

Dossier de consultation

Schenker Joyau

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Schenken Joyau – Saint-Pierre-des-Corps

Identification

<u>Identifiant</u>	37SISxxxx
<u>Nom usuel</u>	Schenker Joyau
<u>Adresse</u>	79-93 rue des Ateliers
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	INDRE-ET-LOIRE (37)
<u>Commune principale</u>	SAINT-PIERRE-DES-CORPS
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le site, d'une superficie de 28 000 m², est implanté dans un tissu urbain dense, au voisinage direct d'une ligne de chemins de fer, et se situe à 1,32 km au Nord du Cher et à 1,24 km au Sud de la Loire.

La nappe des alluvions et de la Craie Turonienne présente une forte vulnérabilité vis-à-vis d'une pollution potentielle de surface, par l'absence de protection argileuse de surface et une faible profondeur. La nappe du Cénomanién présente quant à elle une faible vulnérabilité vis-à-vis des pollutions potentielles de surface de par sa protection par environ 12 m de marnes à Ostracées. Le site se situant entre la Loire et le Cher, le sens d'écoulement des nappes est variable au cours du temps. Aucun captage d'Alimentation en Eau Potable (AEP) n'a été recensé en aval du site. Il n'y a pas non plus de puits individuel repéré, cependant, on note la présence de captages en nappe alluviale en aval du site dont un captage agricole (maraîchage) à 1000 m et un captage industriel à 700 m.

Le site a accueilli jusqu'en 1974 une activité d'ateliers de maintenance ferroviaire puis, une plate-forme logistique, de 1974 à 2011, constituée de plusieurs entrepôts avec parkings. La déclaration de cessation d'activité a été déposée en 2011 et la remise en état du site a été engagée.

Des travaux de dépollution ont été réalisés en décembre 2011. Ils ont notamment consisté au dégazage des cuves aériennes, à l'élimination des déchets d'huiles usagées (vidange de la cuve enterrée) et au démantèlement du volucompteur de l'ancienne station de distribution de carburants. En parallèle de ces travaux, des investigations relatives à la qualité du sous-sol ont été effectuées. Ces études ont révélé plusieurs sources de pollution dans les sols par des hydrocarbures au niveau des anciennes cuves de stockage et la présence de BTEX au niveau des cuves enterrées.

Les analyses des eaux souterraines effectuées en juin 2012 ont montré des traces d'hydrocarbures, de benzène, d'acénaphène, de fluorène et de pyrène, pour des valeurs inférieures au seuil de potabilité fixé par l'arrêté ministériel du 11 janvier 2007.

A l'issue de ces investigations, le bureau d'études BURGEAP a conclu que les risques d'un impact de la pollution aux hydrocarbures identifiée sur le site sur d'éventuelles cibles hors site étaient négligeables. La solution retenue pour la réhabilitation du site a été de neutraliser les installations enterrées existantes (canalisations et cuve à huile) puis de les recouvrir par une surface imperméable. Cette solution, présentant le meilleur bilan coût/avantages, est notamment apparue compatible avec l'usage futur du site (construction d'entrepôts et de bureaux), permettant ainsi de préserver la qualité environnementale de la nappe.

La surveillance semestrielle de la qualité des eaux souterraines a été prescrite pendant 4 ans pour les paramètres HCT, BTEX et HAP.

État technique

Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en œuvre.

Observations

Surveillance des eaux souterraines après travaux de dépollution réalisés en 2011.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	37.0040	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=37.0040

Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés à risques avérés

Commentaire sur la sélection Site caractérisé par une pollution par des hydrocarbures.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 529766 ; Y : 6700633

Superficie totale m²

Périmètre total m

Précision des contours

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 04/12/2015

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Saint-Pierre-des-Corps	AY	72	
Saint-Pierre-des-Corps	AY	74	
Saint-Pierre-des-Corps	AY	75	
Saint-Pierre-des-Corps	AY	275	
Saint-Pierre-des-Corps	AY	276	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

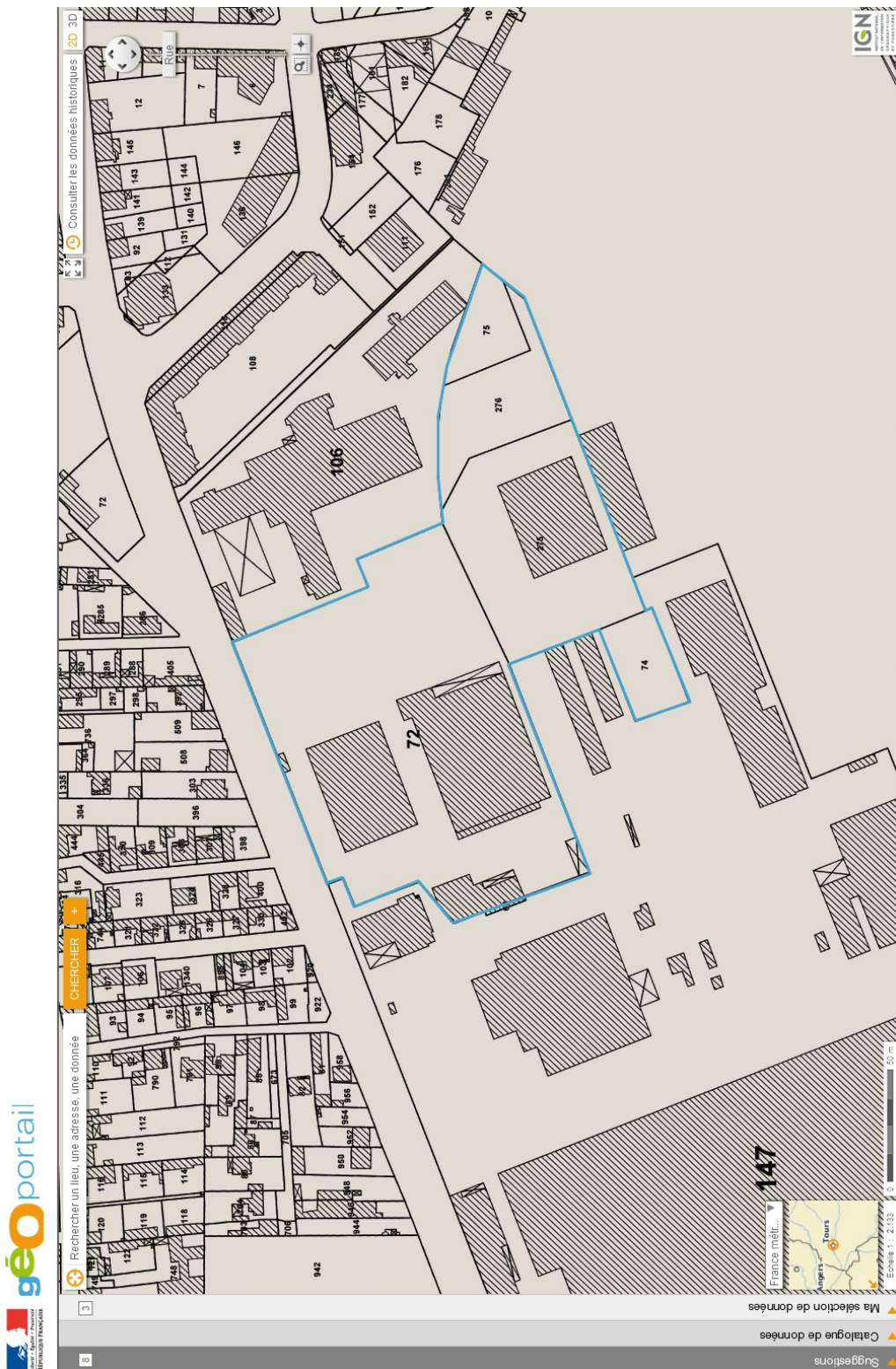
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	1-SCHENKER JOYAU_St Pierre_dossier consultation.pdf	Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	1-SCHENKER JOYAU_St Pierre_dossier consultation.pdf	Oui
Rapport réalisé par BURGEAP	2-SCHENKER_St Pierre_rapport BURGEAP.pdf	Oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

